Kyrkesunds Båthamnsförening, utg 2 - det kompletta underlaget

KYRKESUNDS BÅTHAMN

Kallelse till Årsmöte 2026 (för kalenderåret 2025) Kyrkesund 2026-04-01

Hej medlemmar!

Varmt välkomna till Årsmöte 2026!

Tid: 2025-05-03, kl. 10-12 (insläpp från 9:45)

Plats – två alternativ denna gång:

1. Fysiskt i Lokalen Sumpen, Kyrkesund
2. Digitalt – anmäl er senast 27 april via info@kyrkesundsbathamn.se så får ni en inloggning precis innan mötet. Notera att detta är ett försök som vi hoppas fungerar såtillvida att ni kan se presentationen, deltaga i beslut och naturligtvis allmänt deltagande.

Agenda bifogas nedan och övriga årsmöteshandlingar skickas ut senast 2v före mötet, samt publiceras på hemsidan.

Notera att vi inte kommer kunna hantera ev. fullmakter digitalt. Vill du skicka med någon en fullmakt behöver denna person vara fysiskt i lokalen.

Varmt välkomna!

/Styrelsen

Bilagor:

1. Förslag till dagordning	sid 2 - 3
2. Verksamhetsberättelse 2025	sid 4 - 9
3. Resultatrapport 2025	sid 10 - 11
4. Balansrapport 2025	sid 12 - 13
5. Revisionsberättelse 2025	sid 14
6. Verksamhetsplan 2026	sid 15
7. Budgetförslag 2026	sid 16

Bilaga 1: Förslag till dagordning - Årsmöte KBHF 2025 – 2026-05-03

1. Upprop och fullmaktsgranskning samt fastställande och ev. justering av röstlängd
2. Introduktion och öppnande av mötet, inkl. digitalt
3. Fastställande av dagordning, ev. övriga frågor
4. Val för mötet
   - Ordförande
   - Sekreterare
   - ”Digital administratör”
   - Justerare (två stycken), även valkontrollanter/rösträknare
5. Mötets stadgeenliga utlysande
6. Verksamheten 2025
   - Styrelsens verksamhetsberättelse
   - Resultat- och balansräkning
   - Revisorernas berättelse
   - Lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna
   - Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av över-/underskott i enlighet med balansräkningen
7. Fråga om ansvarsfrihet för avgående styrelse
8. Styrelsen för 2026
   - Val av ordförande 2026 (ett år)
   - Val av ledamöter (halva antalet för en tid på två år)
   - Val av suppleanter (ett år), inkl. tjänstgöringsordning
9. Revisorer för 2026 - Val av två revisorer (halva antalet för en tid på två år) och en suppleant (ett år)
10. Valberedning för 2026 - tre ledamöter som inom sig utser en sammankallande
11. Verksamhetsplan 2026, presentation av:
    - Resultat från Medlemsundersökningen 2025
    - Underhållsplan för hamnen
    - Summerad Verksamhetsplan 2026

12. Budget 2026, presentation av:
    - Budgeteringsprinciper
    - Avgifter och ersättningar
    - Budget

13. Fastställande av verksamhetsplan inkl. budget

14. Styrelsens Propositioner och Medlemmars Motioner *)

15. Årsmötets ev. instruktioner och/eller arbetsordning för styrelsen

16. ”Hamnen 50-år”

17. Allmän information
    - Ordinarie sjösättningstider / Arbetsdagar / Ordinarie upptagningstider
    - Hamnens öppettider, inkl. övergång till ”vinternyckel" / vinteravgift
    - Läget avseende vattenrättsförhandlingar med Tjörns Kommun
    - Kort om ”flytbryggor”
    - Förbättringar avseende digital parkeringslösning
    - Generell hamninformation

18. Övriga frågor

19. Avslutning

*) Skall vara styrelsen tillhanda senast 2v för mötet (dvs 2026-04-18)

Bilaga 2: Kyrkesunds Båthamnsförening - Verksamhetsberättelse för 2025

År 2025 har till stor del varit ännu ett vanligt år med några större förändringar. Bland de större är idrifttagandet av det digitala parkeringstillståndet, påbörjandet av renovering av spången mellan brygga A och B, övergång till digitala årsfakturor och tillhörande medlemsregister i BAS-systemet och dessutom större ändringar på schema för gemensamma arbetsdagar. I övrigt har året varit som de flesta tidigare år – en blandning av skönt väder och båtåkande samt visst allmänt underhåll av både båtar, bryggor, parkeringar och gräsytor. Styrelsen ser fram emot ett mycket fint 2026 – året då vår fina hamn och förening fyller 50 år!

Styrelse, Revisorer, Valberedning

Styrelsen har under året haft tolv protokollförda möten (utöver årsmöte) och har under året bestått av fem ledamöter: Magnus Lindblad (ordf.), Camilla Wenke (sekr.), Simon Svensson (kassör), Magnus Sandberg, och Henrik Englund samt tre suppleanter: Jonas Persson, Mats Andreason, Fritz Olausson.

Revisorer har varit Karolina Flink Berndtsson och Claes Håkansson. Revisorssuppleant har varit Charlotta Snow Ribba. **Valberedning** har bestått av Alf Berntsson, Per-Ivar Fallenius och Marianne Carlsson.

Vill man nå hela styrelsen via e-mail så nyttja gärna info@kyrkesundsbathamn.se, sedan kan alla personer i styrelsen, nås personligen via e-mail enligt: fornamn.efternamn@kyrkesundsbathamn.se.

Parkeringen

Styrelsen undersökte under primärt 2024 möjliga alternativa ”parkeringskortlösningar” än det tidigare nyttjade parkeringskortet. Valet föll på en digital lösning som Aimo Park kunde förse oss med. Alla medlemmar och hyresgäster har fått en inloggning som möjliggjort att man kunde ändra fordon, tyvärr endast via hemsidan. Under 2026 kommer detta kunna ske i Aimos app. Deras lösning möter i övrigt alla våra önskemål, dessutom till lägst kostnad. Detta förenklar för medlemmarna och reducerar föreningens kostnader och administration.

El och laddstolpar

Våra laddstolpar har under året fungerat och har dessutom fått uppgraderad ingående säkring från 3*25A till 3*63A vilket medfört att laddning kunnat ske snabbare och med fler bilar samtidigt. Kostnaden för att ladda hos oss är kr 4:50/kWh.

Totalt har vi i år sålt 7 105 kWh vilket genererat en intäkt (efter leverantörens administrationskostnad) på 22 837 kr. Samtidigt har vår totala elkostnad ökat från 14 887 kr (2024) till 38 904 kr (2025), varav den fasta nätkostnaden har ökat bl a pga den uppgraderade ingående säkring (3*63A) från 4320 kr/år (2024) till 19 296 kr/år (2025), samt att effektavgiften slår hårt. Med antagandet att hamnens övriga elkostnad är ungefär densamma för 2025 som för 2024 så har laddstolparna givit ett noll-resultat, dvs varken vinst eller förlust. Idag är snittpriset för publik laddning 6 kr/KWh (variation 3,5-8 kr/kWh).

Arbetsdagar 2025

Sommaren arbetsdagar har genomförts enligt våra, sedan många år, etablerade principer. Det som görs vid varje dag är att se till att gräsytor med tillhörande kanter klipps, vassen trimmas och grusytorna ses över. Utöver detta har visst underhåll av både kranen, bryggor och ramp gjorts under året. Detta år har vi arrangerat något fler arbetsdagar än tidigare och dessutom på omväxlande jämna och udda veckor resp. lördagar och söndagar så att så många som möjligt ska kunna deltaga. Ungefär 50 av våra medlemmar har trots detta inte kunnat deltaga medan andra har varit med vid flera tillfällen. Det är ett bra sätt att lära känna sina båtgrannar och bidrar till den förening man är med i. Styrelsen önskar att man gärna anmäler att man kommer deltaga under en arbetsdag en vecka i förväg. Anmälan behövs primärt för att kunna planera arbete, verktyg och fika. Detta görs på info@kyrkesundsbathamn.se. Notera att om man inte deltager på någon arbetsdag så debiteras man 500 kr på nästa års årsfaktura. Var man inte på någon arbetsdag 2025 så syns detta alltså på 2026 års faktura. Ytterligare höjning diskuteras för att få upp deltagandet.

Underhåll av hamnen

Under våren genomfördes den årliga besiktningen av hamnen i samråd med en entreprenör. Syftet med den besiktningen var att bedöma vilka åtgärder som var nödvändiga för att hamnen skulle vara säker. Entreprenören åtgärdade sedan de brister som upptäcktes, trycktestade akterstolpar samt ersatte 9 akterstolpar där det var nödvändigt . Vidare har nya träklossar för upphäng av akterlinor gjorts på ett stort antal akterstolpar.

Beläggningsgraden i hamnen under sommaren har som tidigare säsonger varit runt 80%. Totalt hyrdes fem platser ut genom föreningen, varav två ägs av föreningen. Den gångna vintern har fyra medlemmar betalat för vintertid i hamnen. Våra Icemasters har inte behövt sättas ut denna vinter.

Under sommaren tog en grupp medlemmar fram ett förslag till underhållsplan för hamnen. Syftet med förslaget var att säkerställa en säker och funktionsduglig hamn för

de kommande tre till fem åren. Planen bygger på att anläggningen kontrolleras minst två gånger per år. Kontrollerna dokumenteras och ger underlag för bedömning och prioritering av åtgärder. I takt med att de mest allvarliga bristerna hanteras kommer planen att revideras.

Den första kontrollen genomfördes i slutet av sommaren och resulterade i att renovering av spången mellan A- och B-bryggan inleddes under hösten. Det arbetet utförs av en större grupp medlemmar och hyresgäster. Vi konstaterade bland annat också att flera bryggstolpar hade gått av. Det kommer att åtgärdas av en entreprenör under april, 2026.

Kranförargruppen

Som namnet antyder ser gruppen till att servicen kring sjösättning och upptagning av båtar fungerar smidigt. De arbetar också för att säkerställa att hamnen fungerar tillfredsställande, tar fram förslag till lösningar och rutiner som förbättrar anläggningen, sköter service på kran- och rampområdets maskiner samt underhåller föreningens övriga maskiner.

Kranförargruppen består av Christoffer Snow (sammankallande), Christian Krefting, Henrik Englund, Jonas Persson, Kent Berndtsson, Lennart Johansson och Peter Gollungberg

Kranen/rampen/spolplattan

Under säsongen är kran- och rampområdet öppet under schemalagda upptagningstider samt efter överenskommelse med kranförare enligt anslagen prislista. Sommarnyckel till rampen kan medlemmar rekvirera mot en avgift.

Det finns önskemål om tidigare öppning samt senare stängning av hamnen, bland annat med hänsyn till fiskesäsonger. Under våren sker underhållsarbete i hamnen för att vi ska ha en säker och funktionsduglig hamn. När det arbetet är klart kan hamnen öppnas och då byter vi till sommarnyckel. I augusti byter vi till vinternyckel för att alla båtar ska spolas av på spolplattan efter upptagningen.

Kranen har även i år genomgått sin årliga besiktning och blivit godkänd.

I höstas ökade andelen externa båtar som tagits upp ytterligare jämfört med 2024 (totalt tog vi upp cirka 200 båtar aug-nov), vilket medfört en intäkt på 65.960 (exkl. moms) kr för helåret. Detta är en ökning med ung. 30% sedan förra året, och den består i huvudsak av gästers sjösättning och upptagning.

I genomsnitt har varje båt förbrukat ca 30 liter vatten vid spolning, några mer och några mindre volym. Även i år har vi anlitat Renova för att tömma tankarna, som är billigast för

att få tankarna tömda. Det blev ca 6 000 liter (fulla tankar) kostnad ca 16.500 kr exkl. moms.

Ekonomi

Resultatet för 2025 slutar i en vinst på 225 592 kr baserat på 864 643 kr i intäkter och 424 917 kr i utgifter samt 214 134 kr i avskrivningar.

Vinsten är i jämförelse med tidigare bokförda år 209 094 kr ”för hög” då vi i år justerat periodiseringen för bokföring av arrendekostnad för vattenrätten så att kostnaden nu bokförs för den period faktureringen avser. Hade arrendekostnad bokförts lika tidigare år hade vinsten istället varit 16 498 kr.

Nuvarande princip för verksamhetens budget är att föreningen ska nå ett noll-resultat, dvs varken gå med vinst eller förlust. Styrelsen har en pågående intern dialog om detta är rätt princip för föreningen eftersom detta ger oss mycket begränsade möjligheter att hantera stora oförutsedda utgifter. Likviditeten, här uttryckt som förmågan att hantera akuta oförutsedda utgifter, är dock god med 1 194 668 kr i kassan vid utgången av 2025.

Även värt att notera är att hamnanläggningen inkl spolplattan är avskriven om ca 2-3 år.

Då vi påbörjat renovering av vår brygg- och spånganläggning vilket till största delen fysiskt genomförs av oss medlemmar och material har inköpts på XL-bygg (som gav oss det bästa priset), kan vi hålla kostnaderna nere vilket gör att vi kan hålla medlemsavgiften låg.

Numer skickas fakturor digitalt till faktura@kyrkesundsbathamn.se och dessa hanteras primärt av vår redovisningsbyrå SLIPP och attesteras därefter av styrelsen. För redovisning av kvitton och utlägg nyttjas kvitto@kyrkesundsbathamn.se (rutinbeskrivning finns på hemsidan).

Svenska Båtunionens BAS-system

Föreningen tecknade för ett antal år sen medlemskap i Svenska Båtunionen. Styrelsen har under 2025 börjat använda administrationssystemet BAS som ingår i medlemskapet. Bland annat kommer vi från och med nu använda BAS som vårt medlemsregister, där medlem själv ansvarar för att hålla sina uppgifter a jour. Alla medlemmar ska ha inloggningsuppgifter, det går även att logga in med Bank-ID. Vid frågor kan BAS-systemets hjälpfunktion användas, eller kontakta styrelsen på info@kyrkesundsbathamn.se

Digital fakturering medlemsavgift

Vi har i år gått över till att skicka ut fakturor digitalt som PDF-fil med OCR-nummer via e-post. Även detta sker via Svenska Båtunionens BAS-system. Detta var en ny rutin som resulterade i att fakturan skickades ut senare än vanligt, vilket föreningen kunde ha informerat tydligare om. Nu när rutinen är inkörd hos styrelse och medlemmar är förhoppningen att detta förenklar för medlemmarna och reducerar föreningens kostnader och administration. OBS det är viktigt att endast OCR-nummer anges vid betalning (ingen annan uppgift såsom medlemsnummer eller båtplatsnummer behövs).

Medlemsundersökningen

I januari och februari 2026 genomförde vi en ny enkätundersökning om hamnen. Alla medlemmar, andrahandshyresgäster och personer som hyrt p-tillstånd fick en digital inbjudan. Deltagandet var högre än förra året (62%).

Hela 89% av medlemmar och hyresgäster är nöjda med hamnen totalt sett och på frågor om enskilda funktioner eller förhållanden är tillfredsställelsen också hög. Det som flest är särskilt nöjda med är hamnens läge, stämningen samt skötseln av hamnen. Efter en grundlig analys kan vi konstatera att de områden som vi bör prioritera förbättringar inom rör arbetsdagar, digitala p-tillstånd samt hamnens öppettider. Styrelsen kommer att redovisa resultaten från undersökningen på årsmötet tillsammans med en åtgärdsplan.

Bra att veta

- **Medlemsförslag / -motioner** från medlemmarna inför detta årsmöte skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor före mötet
- **Vårens ordinarie sjösättningstider** blir lördagarna 2/5, 9/5, 16/5, 23/5, 30/5 samt 6/6.
- **Höstens ordinarie upptagningsdagar** blir 29/8, 5/9, 12/9, 19/9, 20/9, 26/9, 27/9, 3/10 samt 10/10
- **Sommarens arbetsdagar** kommer hållas kl 10-13 var tredje vecka – omväxlande jämna och udda veckor - 10/5, 24/5, 13/6, 4/7, 25/7, 15/8, 6/9 och 4/10. Har man inte möjlighet att deltaga på någon av dessa åtta arbetsdagar så går det att kontakta någon i styrelsen eller bland kranförarna för att t ex klippa gräs mellan dessa tillfällen. Notera att om man inte deltager på någon av dessa aktiviteter så debiteras man 500 kr extra (2025) i serviceavgift.
- **M**edlemsfaktura sker digitalt lika 2025, OBS ange ocr-nummer vid betalning
- **V**iktigt att alla medlemmar känner till och följer ordningsregler (dessa framgår av hemsidan)

- Medlemmar bör registrera sitt personnummer i BAS för att koppling ska bli fullständig så gå gärna in i BAS-systemet (http://bas.batunionen.se/) och kontrollera **dina uppgifter (adress, båt, försäkringsbolag etc)**.

- Vid **ägarbyte** vänligen fyll i formuläret på hemsidan och skicka in till info@kyrkesundsbathamn.se.

- **Medlem som själv hyr ut sin båtplats** och inte genom föreningens försorg, skall alltid genom formuläret på hemsidan meddela hyresgästens namn, adress, tel.nr och mailadress samt vilken båttyp med längd och bredd, och skicka in till info@kyrkesundsbathamn.se

- **Påminner också om vår alltid uppdaterade hemsida** www.kyrkesundsbathamn.se **där ni med fördel kan läsa våra nyheter och hitta allt som rör er medlemmar!**

Medlemslogin är:"kyrkesund" (användarnamn) och "bathamn" (lösenord)

Styrelsen i Kyrkesunds Båthamnsförening

Bilaga 3: Resultatrapport KBHF verksamhetsåret 2025 (2 sidor)

Kyrkesunds Båthamnsförening
853300-5230
Sista vernr: J13

Resultatrapport

		20240101 20241231	Förändring	20250101 20251231
Rörelsens intäkter				
3001	Försäljning inom Sverige, 25 % moms	9 176,80	59 933,70	69 110,50
3051	Kran- o. rampavgifter	56 520,00	9 840,00	66 360,00
3071	Serviceavgifter	159 080,00	13 920,00	173 000,00
3072	Medlemsavgifter	356 550,00	101 850,00	458 400,00
3073	Vinteravgifter	6 000,00	-2 000,00	4 000,00
3074	Extra parkering	14 400,00	-400,00	14 000,00
3075	Uthyrning	0,00	16 944,00	16 944,00
3082	Bryggel	4 800,00	-1 200,00	3 600,00
3740	Öres- och kronutjämning	-0,74	0,75	0,01
3911	Hyresintäkter	12 464,00	-12 464,00	0,00
3990	Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	49 840,00	0,00	49 840,00
S:a rörelsens intäkter		**668 830,06**	**186 424,45**	**855 254,51**
BRUTTOVINST		**668 830,06**	**186 424,45**	**855 254,51**
Övriga externa kostnader				
5010	Lokalhyra	0,00	-500,00	-500,00
5060	Städning och renhållning	-3 154,41	2 273,65	-880,76
5110	Arrende Tjörns Kommun	-214 712,00	214 712,00	0,00
5160	Städning och renhållning	0,00	-2 463,94	-2 463,94
5310	El för drift	-14 886,83	-24 017,27	-38 904,10
5390	Vägavgifter	-11 000,00	-10 818,37	-21 818,37
5410	Förbrukningsinventarier	-10 842,32	10 028,72	-813,60
5420	Programvaror	-1 548,00	-5 988,66	-7 536,66
5460	Förbrukningsmaterial	-1 555,50	1 355,50	-200,00
5500	Reparation och underhåll , Båthamn	-106 776,31	-12 901,21	-119 677,52
5501	Rep. o. underhåll kran	-10 954,98	10 141,34	-813,64
5502	Rep, underhåll o drift spolplatta	-13 159,24	3 165,27	-9 993,97
5503	Rep o underhåll högtryckstvätt	-4 120,00	3 663,00	-457,00
5504	Rep och underhåll Laddstolpar	-4 035,00	-49 355,50	-53 390,50
5800	Resekostnader (gruppkonto)	0,00	-34,91	-34,91
6072	Representation, ej avdragsgill	0,00	-226,79	-226,79
6090	Sammankomster	-4 500,85	1 366,80	-3 134,05
6110	Kontorsmateriel	-5 162,20	5 162,20	0,00
6230	Datakommunikation	-3 225,00	1 131,00	-2 094,00
6250	Postbefordran	-2 340,00	2 230,00	-110,00
6310	Företagsförsäkringar	-15 846,00	-36,00	-15 882,00
6530	Redovisningstjänster	-9 316,25	-16 554,87	-25 871,12
6570	Bankkostnader	-3 077,90	-1 109,25	-4 187,15
6950	Tillsynsavgifter myndigheter	-21 547,00	21 547,00	0,00
6982	Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-16 835,00	-906,00	-17 741,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	-350,00	-350,00
S:a övriga externa kostnader		**-478 594,79**	**151 513,71**	**-327 081,08**

Kyrkesunds Båthamnsförening
853300-5230
Sista vernr: J13

Resultatrapport

		20240101 20241231	Förändring	20250101 20251231
Kostnader för personal				
7010	Löner till kollektivanställda	-36 350,00	36 350,00	0,00
7210	Löner till tjänstemän	0,00	-78 400,00	-78 400,00
7240	Styrelsearvoden	-62 900,00	62 900,00	0,00
7331	Skattefria bilersättningar	-4 788,00	834,50	-3 953,50
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-31 184,00	16 507,00	-14 677,00
7690	Övriga personalkostnader	0,00	-805,11	-805,11
S:a kostnader för personal		**-135 222,00**	**37 386,39**	**-97 835,61**
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		**55 013,27**	**375 324,55**	**430 337,82**
Avskrivningar enligt plan				
7820	Avskrivningar på byggnader och markanlägg...	-147 044,00	0,00	-147 044,00
7830	Avskrivningar på maskiner (laddboxar)	-66 575,00	9 615,00	-56 960,00
7831	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-6 370,00	-3 760,04	-10 130,04
S:a avskrivningar enligt plan		**-219 989,00**	**5 854,96**	**-214 134,04**
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		**-164 975,73**	**381 179,51**	**216 203,78**
Finansiella och andra intäkter och kostnader				
8311	Ränteintäkter från bank	15 268,39	-5 692,21	9 576,18
8314	Skattefria ränteintäkter	0,00	119,00	119,00
8410	Räntekostnader för långfristiga skulder	0,00	-5,60	-5,60
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0,00	-300,87	-300,87
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader		**15 268,39**	**-5 879,68**	**9 388,71**
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER		**-149 707,34**	**375 299,83**	**225 592,49**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-149 707,34**	**375 299,83**	**225 592,49**
ÅRETS RESULTAT		**-149 707,34**	**375 299,83**	**225 592,49**

Bilaga 4: Balansrapport KBHF verksamhetsåret 2025 (2 sidor)

Kyrkesunds Båthamnsförening
853300-5230
Sista vernr: J13

Balansrapport

		20250101	Förändring	20251231
Anläggningstillgångar				
1110	Hamnanläggning	2 062 753,90	0,00	2 062 753,90
1119	Ackumulerade avskrivningar Hamnanläggning	-1 827 560,90	-82 510,00	-1 910 070,90
1140	Tomt	16 927,00	0,00	16 927,00
1150	Spolplatta - Markanläggningar	322 670,00	0,00	322 670,00
1151	Ack. avskrivningar Spolplatta	-192 818,00	-64 534,00	-257 352,00
1200	Maskiner och inventarier	102 276,75	0,00	102 276,75
1201	Parkeringsbalkar / Dynor	26 000,74	0,00	26 000,74
1202	Hjärtstartare	19 193,70	0,00	19 193,70
1203	Högtryckstvätt	28 883,30	0,00	28 883,30
1204	Flotte	9 760,00	0,00	9 760,00
1205	Laddstolpar	569 600,00	0,00	569 600,00
1208	Ack avskrivning Högtryckstvätt	-16 453,00	-5 777,30	-22 230,30
1209	Ack avskrivn maskiner och inv-115	-102 276,75	0,00	-102 276,75
1210	Ack. avskrivningar Parkeringsbalkar	-15 617,89	-2 400,85	-18 018,74
1212	Ack. avskrivningar Hjärtstartare	-19 192,96	-0,74	-19 193,70
1214	Ack. avskrivning Flotte	-3 904,00	-1 952,00	-5 856,00
1215	Ack avskrivning Laddstolpar	-56 960,00	-56 960,00	-113 920,00
S:a anläggningstillgångar		**923 281,89**	**-214 134,89**	**709 147,00**
Omsättningstillgångar				
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skatt...	0,00	36,00	36,00
1650	Momsfordran	124 453,00	-124 453,00	0,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupn...	0,00	227 464,00	227 464,00
1930	SEB företagskonto	9 437,77	775 154,32	784 592,09
1931	SEB enkla sparkontot	255 188,72	-254 877,98	310,74
1933	SEB företagskonto Swish	0,00	500,00	500,00
1940	Övriga bankkonton	400 000,00	9 265,44	409 265,44
S:a omsättningstillgångar		**789 079,49**	**633 088,78**	**1 422 168,27**
S:A TILLGÅNGAR		**1 712 361,38**	**418 953,89**	**2 131 315,27**
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-1 753 590,00	0,00	-1 753 590,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	663 623,93	149 707,34	813 331,27
2099	Årets resultat	149 707,34	-375 299,83	-225 592,49
S:a eget kapital		**-940 258,73**	**-225 592,49**	**-1 165 851,22**

Kyrkesunds Båthamnsförening
853300-5230
Sista vernr: J13

Balansrapport

		20250101	Förändring	20251231
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-6 038,00	-234 825,75	-240 863,75
2650	Redovisningskonto för moms	0,00	-18 711,00	-18 711,00
2710	Personalskatt	-33 931,00	2 726,00	-31 205,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter och särskild...	-19 763,00	-1 469,00	-21 232,00
2820	Kortfristiga skulder till anställda	0,00	-2 662,30	-2 662,30
2830	Dubbelbetalning från medlemmar	0,00	-31 800,00	-31 800,00
2880	Deposition rampnyckel	-15 920,00	-400,00	-16 320,00
2881	Deposition elnycklar	-3 950,00	0,00	-3 950,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2910	Upplupna löner	-24 599,00	24 599,00	0,00
2940	Upplupna lagstadgade sociala och andra av...	-11 421,00	11 421,00	0,00
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetald...	-456 480,65	57 760,65	-398 720,00
S:a kortfristiga skulder		**-772 102,65**	**-193 361,40**	**-965 464,05**
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER		**-1 712 361,38**	**-418 953,89**	**-2 131 315,27**

Bilaga 5: Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i KYRKESUNDS BÅTHAMNSFÖRENING ORG.NR. 853300-5230

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kyrkesund den 2 april 2026

Claes Håkansson

Karolina Flink Berndtsson

Bilaga 6: Kyrkesunds Båthamnsförening - Verksamhetsplan 2026

Verksamheten under 2026 i Kyrkesunds Båthamnsförening kommer att bestå av många traditionella aktiviteter som gjorts i många år:

- Provtryckning av stolpar och bryggor mha en entreprenör i syfte att kunna öppna en godkänd hamn.
- Arbetsdagar med mycket trevlig gemenskap och mycket gräsklippning
- Allmänt underhåll av hamnen under ledning av bl a personer ur kranförargruppen
- Sjösättning via kran eller ramp med hjälp av våra extremt duktiga kranförare
- Seglande eller båtåkande i gott väder
- Certifiering av kranen inför hösten
- Upptagning och avspolning av båtar efter en underbar sommar

Men också flera aktiviteter som inte har gjorts i denna omfattning på flera år t ex:

- Fortsatt renovering av spången mellan A- och B-bryggorna (den var sämst). Detta har pågått sedan i höstas.
- Byta flera trasiga brygg- och akterstolpar mha vår entreprenör
- Plocka ner yttre delen av yttre vågbrytare som fallit för den hårda vintern
- Byta flottörer och fästbyglar på Y-bommar samt förbättra infästningen i bryggan
- Renovera (eller i värsta fall köpa flera nya) strömbildare
- Fixa så det blir enklare att genomföra sin ”arbetsdag” genom gräsklippning mellan arbetsdagarna.
- Diverse mindre underhåll och nya tillbehör (bojar, stegar och belysning)
- Fortsätta förhandlingarna med Tjörns Kommun angående vattenrätten och i samband med detta synkronisera oss med andra hamnar på Tjörn – alla verkar ha avtal som går ut 2028.
- Se över hur vi enklast och billigast förbättrar övergången från parkeringen till Lygnskär

Kyrkesund 2025-04-15

/Styrelsen

Bilaga 7: Budget för slag 2026

Januari - December	*Budget 2025*	**Förslag Budget 2026**
Intäkter		
Medlemsavgifter	*404 400*	404 400
Serviceavgifter	*205 000*	173 000
Kran- och rampavgifter	*55 000*	65 000
Parkering	*15 000*	14 000
Bryggel	*4 500*	3 000
Vinteravgifter	*6 000*	9 000
Hyror båtplatser	*12 000*	12 000
Påminnelseavgifter	*0*	0
Intäkter Laddbox	*10 000*	20 000
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	*0*	49 840
Totala intäkter	***711 900***	**750 240**
Operativa kostnader		
Hyra Vattenrätt	*215 000*	210 000
Rep. o. underhåll båthamn	*146 000*	300 000
Rep. o. underhåll kran	*10 000*	10 000
Rep. o. underhåll Spolplatta inkl högtryckstvätt	*10 000*	10 000
El	*20 000*	43 000
Rep. o. underhåll laddstolpar	*8 000*	5 000
Försäkring	*16 000*	17 000
Vägavgift	*11 000*	22 000
Renhållning	*5 000*	4 000
Miljötillsyn	*5 000*	4 000
Bilersättningar	*5 000*	4 000
Sammankomster o. uppvaktningar	*5 000*	5 000
Kontorsmaterial inkl tidningar o trycksaker	*2 000*	500
Porto/telefon	*0*	500
Föreningsavgift	*17 000*	19 000
Bankkostnader	*4 000*	5 000
Konsultarvoden, inkl redovisningstjänster	*25 000*	28 600
Datakostnader (mjukvara och kommunikation)	*5 000*	10 000
Löner	*100 000*	100 000
Arbetsgivaravgifter	*30 000*	19 000
Förbrukningsinv	*10 000*	5 000
Festkassa		10 000
Totala operativa kostnader	***649 000***	**831 600**
Resultat för avskr och räntekostnader	***62 900***	**-81 360**
Avskrivning hamn	*150 000*	147 044
Avskrivning maskiner	*15 000*	10 129
Avskrivning Laddboxar	*57 000*	57 000
Totala avskrivningar	***222 000***	**214 173**
Räntekostnader/intäkter	***-10 000***	**5 000**
Operativt nettoresultat	***-149 100***	**-300 533**